

Solus'Immo lance www.dealeg.com en France et révolutionne l'inter-agences !

Dealeg : vers une professionnalisation du secteur grâce à l'amélioration du service client en terme de réactivité et une meilleure prise en charge des demandes des clients...

Après le lancement réussi en février 2007 de www.comintoo.com, le premier moteur de recherche immobilier français, baptisé « Google de l'immobilier », par les médias, Solus'Immo fédère aujourd'hui grâce à cette technologie les 26000 agents immobiliers français en exploitant depuis janvier 2008 la première plateforme inter-agences nationale www.dealeg.com sur le principe du modèle MLS américain de partage de tous les biens du marché.

Le site professionnel www.DEALEG.com a en effet pour objectif de fédérer l'ensemble des offres et des recherches des professionnels pour leur permettre une visualisation complète du marché en temps réel, en particulier au plan local dans leur zone immédiate d'intervention. Ce service facilite et accélère la satisfaction immédiate des agences et de leurs clients.

DEALEG rassemble dans une base de données réservée aux professionnels toutes les annonces des 26.000 agences françaises diffusées sur Internet, et ce, sans acte d'adhésion préalable.

En un clic, chaque agent peut ainsi accéder à l'offre exhaustive de ses confrères et trouver les biens susceptibles de satisfaire à la demande de ses clients, à laquelle il ne peut répondre seul.

DEALEG, c'est aussi une plateforme technique d'intermédiation qui permet à l'agent de faire savoir à ses confrères qu'il a un client immédiatement intéressé et de solliciter, en ligne, une délégation de mandat rapide, pour réaliser la transaction en partage d'honoraires.

SOLUS'IMMO, se positionne en facilitateur, intermédiaire technique, tiers de confiance.

Le modèle économique de DEALEG est la vente de services par abonnement pour les agences qui sollicitent la délégation du mandat d'un confrère ; pour ce dernier le service est gratuit.

Les honoraires à percevoir sur la transaction sont partagés entre les deux acteurs, en principe, selon les usages de la profession qui sont le partage à 50/50 ; néanmoins l'agent qui reçoit la sollicitation pour son produit a toute liberté de négocier au préalable par l'intermédiaire de la plateforme DEALEG une répartition différente des honoraires.

La stratégie de développement de l'activité DEALEG est une stratégie communautaire qui s'appuie sur la participation active des agents immobiliers eux-mêmes. A l'origine une base de membres fondateurs de la communauté, d'ores et déjà constituée, représentant près de 150 agences réparties sur tout le territoire, s'est appropriée l'outil, contribue à son orientation et soutient sa diffusion. Dans l'esprit des sites communautaires, le développement est un développement viral puisque les agences sollicitées par l'intermédiaire de DEALEG deviennent de facto de futurs membres de cette communauté.

Les résultats sont époustouflants ! Après 1 mois et demi d'exploitation à plein régime, plus de 1000 demandes de délégations ont été générées, plus de 300 délégations de mandats ont été orchestrées en quelques clics et près de 30 signatures de compromis ont pu être réalisées. Plus de 600 agents immobiliers ont utilisés la plateforme et sont devenus membres actifs de cette communauté.

Dans un marché, où 50% des transactions se font encore de particulier à particulier, les agents immobiliers ont la volonté de s'organiser pour améliorer leur image et valoriser le service rendu. Dealeg leur permet de gagner du temps et de répondre de manière pertinente à leurs clients. Le mot « confrère » devient une réalité par cette industrialisation du processus de mise en contact des agences... et ce au profit du consommateur.

###

SOLUS IMMO

2, Impasse Joseph Marie Fourage CS 40591

44305 NANTES Cedex 3

Tel : +33 2 40 48 85 50

Fax : +33 2 72 20 01 46

Mail : contact@comintoo.com

Si vous désirez de plus amples informations sur le sujet, ou organiser une interview de Bruno WAITZMANN, merci de contacter Vanessa MERITET au 02 40 48 85 54 ou d'envoyer un e-mail à contact@comintoo.com